

PLANO DE ENSINO

CURSO: Direito

SÉRIE: 7º Semestre

DISCIPLINA: Direitos Reais

CARGA HORÁRIA SEMANAL: 04 horas/aula

CARGA HORÁRIA SEMESTRAL: 80 horas/aula

I – EMENTA

Fundamentos históricos e constitucionais. Fontes, princípios e conceitos fundamentais. Posse: origem e evolução histórica. Teorias principais. Conceito. Natureza jurídica. Elementos. Sujeito e objeto da posse. Posse e sua classificação. Aquisição, efeitos e perda da posse. Proteção possessória. Classificação dos direitos reais. Propriedade. Superfície. Servidões. Usufruto. Uso. Habilitação. Direito do promitente comprador do imóvel. Penhor. Hipoteca. Anticrese. A concessão de uso especial para fins de moradia e a concessão de direito real de uso.

II – OBJETIVOS GERAIS

Promover a compreensão e a importância do Direito Civil, assim como apresentar e discutir o significado dos institutos fundamentais do Direito Civil; de forma a estimular a capacidade de análise, domínio de conceitos e terminologia jurídica, argumentação, interpretação e valorização dos fenômenos jurídicos e sociais envolvidos.

III – OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Preparar para utilização de elementos de doutrina, jurisprudência e legislação componentes da técnica jurídica do Direito Civil, com uma visão crítica e consciência sociopolítica.

Promover o desenvolvimento das competências e habilidades definidas no perfil do egresso, quais sejam:

- Leitura, compreensão e elaboração de textos, atos e documentos jurídicos ou normativos, com a devida utilização das normas técnico-jurídicas;
- Interpretação e aplicação do Direito;
- Pesquisa e utilização da legislação, da jurisprudência, da doutrina e de outras fontes do Direito;
- Adequada atuação técnico-jurídica, em diferentes instâncias, administrativas ou judiciais, com a devida utilização de processos, atos e procedimentos;
- Correta utilização da terminologia jurídica ou da Ciência do Direito;



- Utilização de raciocínio jurídico, de argumentação, de persuasão e de reflexão crítica;
- Julgamento e tomada de decisões;
- Domínio de tecnologias e métodos para permanente compreensão e aplicação do Direito.

IV – CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

1. Noções Introdutórias de Direito das Coisas.

1.1. Conceito de Direito das Coisas.

1.2. Fontes e Princípios de Direito das Coisas.

1.3. Resenha Histórica de Direito das Coisas.

2. Posse.

2.1. Origem e Evolução Histórica.

2.2. Teorias Principais sobre a Posse.

2.3. Conceito e Natureza Jurídica.

2.4. Elementos.

2.5. Sujeito e Objeto da Posse.

2.6. A Posse e sua Classificação.

2.7. Aquisição da Posse.

2.8. Efeitos da Posse.

2.9. Perda da Posse.

2.10. Transmissão da Posse.

2.11. Ações Possessórias.

2.12. Proteção da Posse através de Outras Ações.

3. Classificação dos Direitos Reais.

4. Propriedade.

4.1. Direito de Propriedade – Caracterização Geral.

4.2. Função Social da Propriedade.

4.3. Limitações do Direito de Propriedade.



- 4.5. Aquisição da Propriedade Imóvel.
 - 4.5.1. Aquisição por Usucapião.
 - 4.5.2. Aquisição pelo Registro do Título.
 - 4.5.3. Aquisição por Acessão: Ilhas, Aluvião, Avulsão, Álveo Abandonado, Construções e Plantações.
- 4.6. Aquisição da Propriedade Móvel.
 - 4.6.1. Usucapião.
 - 4.6.2. Ocupação.
 - 4.6.3. Achado do Tesouro.
 - 4.6.4. Tradição.
 - 4.6.5. Especificação.
 - 4.6.6. Confusão, Comissão e Adjunção.
- 4.7. Perda da Propriedade.
- 4.8. Direitos de Vizinhança.
 - 4.8.1. Uso Anormal da Propriedade.
 - 4.8.2. Árvores Limitrofes.
 - 4.8.3. Passagem Forçada.
 - 4.8.4. Passagem de Cabos e Tubulações.
 - 4.8.5. Águas.
 - 4.8.6. Limites entre Prédios e do Direito de Tapagem.
 - 4.8.7. Direito de Construir.
- 4.9. Condomínio Geral: Voluntário e Necessário.
- 4.10. Condomínio Edifício.
- 4.11. Propriedade Resolúvel.
- 4.12. Propriedade Fiduciária.
- 5. Superfície.
- 6. Servidões: Constituição, Exercício e Extinção.



7. Usufruto: Disposições Gerais, Direitos e Deveres do Usufrutuário, Extinção do Usufruto.

8. Uso.

9. Habitação.

10. Direito do Promitente Comprador.

11. Penhor, Hipoteca e Anticrese.

11.1. Penhor:

11.1.1. Constituição, Direitos e Obrigações do Credor Pignoratício, Extinção do Penhor.

11.1.2. Penhor Rural, Penhor Industrial e Mercantil, Penhor de Direitos e Títulos de Crédito, Penhor de Veículos, Penhor Legal.

11.2. Hipoteca: Hipoteca Legal, Registro da Hipoteca, Extinção da Hipoteca, Hipoteca de Vias Férreas.

11.3. Anticrese.

12. Concessão de Uso Especial para Fins de Moradia, conforme Lei nº 11.481, de 2007.

13. Concessão de Direito Real de Uso, conforme Lei nº 11.481, de 2007.

14. Temas e Casos Práticos da Área voltados para a Realidade Regional de Inserção do Curso.

V - ESTRATÉGIA DE TRABALHO

Aulas teóricas expositivas, destinadas a ministrar o programa da disciplina e trabalhos extra-aula para entregar quinzenalmente. Leitura e discussão dos textos complementares.

VI - AVALIAÇÃO

Provas bimestrais e avaliação de trabalhos extra-aula. Média ponderada das notas atribuídas às provas de teoria e trabalhos.

VII – BIBLIOGRAFIA

Bibliografia Básica:

GONÇALVES, Carlos Roberto. **Direito Civil Brasileiro – Direito das Coisas. Vol. V.** 7ª ed. São Paulo: Saraiva, 2012.



MONTEIRO, Washington de Barros. **Curso de direito civil:** direito das coisas. V. 3. 43ª ed. São Paulo: Saraiva, 2013.

VENOSA, Sílvio de Salvo. **Direito civil:** direitos reais. V. 5. 14ª ed. São Paulo: Atlas, 2014.

Bibliografia Complementar:

DINIZ, Maria Helena. **Curso de Direito Civil Brasileiro:** Direito das Coisas. Vol. 4. 28ª ed. São Paulo: Saraiva, 2014.

DINIZ, Maria Helena. **Código Civil Anotado.** 17ª ed. São Paulo: Saraiva, 2014.

GOMES, Orlando. **Direitos reais.** Rio de Janeiro: Forense, 2007.

LISBOA, Roberto Senise. **Manual de Direito Civil – Direitos Reais e Direitos Intelectuais.** 6ª ed. São Paulo: Saraiva, 2012.

PEREIRA, Caio Mário da Silva. **Instituições de direito civil:** direitos reais. V. 4. 21ª ed. Rio de Janeiro: Forense, 2012.

RODRIGUES, Silvio. **Direito civil:** direito das coisas. V. 5. 28ª ed. São Paulo: Saraiva, 2007.

